

Verkaufs-Checkliste für Eigentümer

- Energieausweis (gesetzlich vorgeschrieben)
- Grundbuch (neuerer Auszug)
- Kopie Personalausweis aller Eigentümer
- Flurkarte
- Grundrisse mit Maßangaben
- Wohnflächenberechnung
- Nebenkostenauflistung (die letzten 3 Abrechnungen von Grundsteuer, Heizung, Strom, ...)
- Auszüge aus dem (Altlasten- und) Baulastenverzeichnis
- Hausversicherungsnachweis
- ggf. Löschungsbewilligung der abbezahlten Kredite oder sonstiger Eintragungen
- Fotos
- besondere Nutzungsrechte / Absprachen
- Vermarktungsauftrag und Vollmacht für Behördengänge

- bei ETWs: Miteigentumsanteil / Sondereigentum
- bei ETWs: Verwalteranschrift / Verwaltervertrag
- bei ETWs: Rücklagenhöhe (monatlich und Gesamt)
- bei ETWs: Teilungserklärung
- bei ETWs: Eigentümerversammlungsprotokolle (die letzten 3)
- bei ETWs: Hausgeldabrechnungen (die letzten 3)
- bei ETWs: Hausordnung
- bei vermieteten ETWs: Mietverträge und Nebenkostenabrechnungen

- bei Erben und Erbengemeinschaften: Erbschein, ggf. Sterbeurkunde